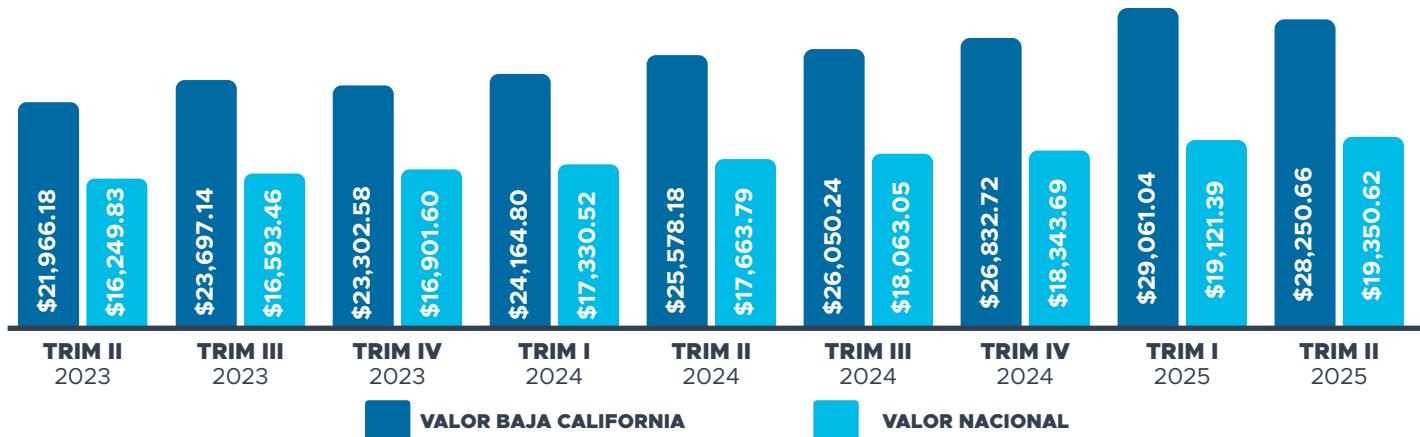


Costo de la Vivienda en BC | Trim II 2025

Precio promedio del m² de la vivienda

Las cifras más recientes registran un precio promedio del m² de vivienda en el estado de \$28,250.66, lo que la posiciona por encima del promedio nacional, siendo un 45.99% más alto durante el segundo trimestre del 2025. Dicho precio se mantuvo en constante apreciación hasta el trimestre dos del 2025.



Fuente: CEMDI con información de la Sociedad Hipotecaria Federal.

Valor del m² por tipo de vivienda | Trim II 2025

El precio m² de la vivienda media-residencial se posicionó como el más alto con \$32,928.85, mientras el de la económica-social el más bajo con \$23,317.84, teniendo así una diferencia de 41.21% entre el precio del m² de ambos tipos de vivienda



Fuente: CEMDI con información del Bureau of Transportation Statistics (BTS) mayo 2025.

Inventario de vivienda en mayo 2025

El inventario de vivienda se compone por aquellas que se encuentran en proceso de construcción o han sido recientemente terminadas, pero no se encuentran habitadas.

Baja California registró un inventario total de 8,228 viviendas durante mayo de 2025, el 93.05% de dicho inventario se concentró en las ciudades de Tijuana y Mexicali, repartiéndose el 6.95% restante entre Ensenada, Rosarito y San Quintín, por otro lado, no se cuentan con datos de Tecate y San Felipe.



Fuente: CEMDI con información del Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda.

Tipo de vivienda en inventario mayo 2025

El 65.19% del inventario de vivienda se compone del tipo horizontal, abarcando todos los segmentos de vivienda, desde media-residencial hasta la económica-social, el 34.81% restante corresponde a aquella de tipo vertical.

Tipo de vivienda	Viviendas	Porcentaje
Horizontal	5,364	65.19%
Vertical	2,864	34.81%

Fuente: CEMDI con Información del Sistema Nacional de Información e indicadores de Vivienda.